

Datenschutzerklärung

Nachfolgend möchten wir Sie über den Schutz Ihrer persönlichen Daten bei Nutzung unserer Webseite informieren.

Der Datenschutz dient dem Schutz personenbezogener Daten. Personenbezogene Daten sind alle Angaben über persönliche oder sachliche Verhältnisse, die sich auf eine bestimmte oder bestimmbare Person beziehen, wie z.B. Name, Post-Adresse, E-Mail-Adresse oder Telefonnummer, aber auch Nutzungsdaten wie die IP-Adresse.

Verantwortlichkeit

Für die Datenverarbeitung verantwortlich im Sinne des Art. 4 Abs. 7 EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) ist:

Wolfgang Becker
Heubesstr. 17
40597 Düsseldorf
becker@svbecker.de
Telefon: 0211.9710930
Telefax: 0211.9710931

Zugriffsdaten

Beim Aufrufen unserer Webseite www.svbecker.de, sei es auch nur, um sich zu informieren, werden durch den auf Ihrem Endgerät verwendeten Browser automatisch Informationen an den Server unserer Webseite gesendet, dort temporär ohne Ihr Zutun gemäß Art. 6 Abs. 1 DSGVO erhoben und bis zur automatischen Löschung nach 7 Tagen gespeichert.

Folgende Daten werden so protokolliert:

- Besuchte Website
- Uhrzeit zum Zeitpunkt des Zugriffs
- Menge der gesendeten Daten in Byte
- Quelle/Verweis, von welchem Sie auf unsere Seite gelangten
- Verwendeter Browser
- Verwendetes Betriebssystem
- Verwendete IP-Adresse

Umgang mit Ihren Kontaktdaten

Das auf dieser Webseite bereitgestellte Kontaktformular ermöglicht es Ihnen, mit uns direkten Kontakt aufzunehmen.

Bei Ihrer Kontaktaufnahme mit uns per E-Mail oder über unser Kontaktformular werden die von Ihnen mitgeteilten Daten (Vor- und Nachname, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) gespeichert, um Ihr Anliegen zu bearbeiten. Die Datenverarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO. Die in diesem Zusammenhang anfallenden Daten werden gelöscht, nachdem die Speicherung nicht mehr erforderlich ist, um Ihr Anliegen zu bearbeiten.

Erhebung und Zweck der Datenaufnahme sowie deren Verwendung

Die von Ihnen bereit gestellten persönlichen Daten werden primär benötigt für die Erstellung eines Angebots, für den Vertragsabschluss, die Durchführung des Vertragsverhältnisses sowie zur Rechnungsstellung.

Für die Gutachtenerstellung werden zudem objektspezifische Unterlagen benötigt, die der Auftraggeber dem Sachverständigen übermittelt oder die der Sachverständige mit der Vollmacht des Auftraggebers oder Eigentümers selbst bei den zuständigen Stellen besorgt. Diese Unterlagen werden in digitaler Form gespeichert.

Die mit dem Bewertungsgegenstand im Zusammenhang stehenden Daten und Unterlagen beinhalten zum Teil personenbezogene Daten, die ebenfalls dem Datenschutzrecht unterliegen. Unterlagen mit personenbezogenen Daten sind z.B.

- das Grundbuch als Eigentumsnachweis,
- der Mietvertrag zur Ertragsdokumentation oder
- die Baugenehmigungen für die Darstellung der Genehmigungshistorie.

Hierbei werden die Kontaktdaten der Vertragsparteien sowie das jeweilige Vertrags- oder Genehmigungsdatum, Mietvertragslaufzeiten oder Miethöhen erfasst. In den Urkunden benannte Angaben zu Dritten (z.B. Mietername und Adresse) werden gespeichert, um gleichartige Urkunden voneinander unterscheiden und deren individuellen Einfluss z.B. auf den Verkehrswert oder Mietwert beurteilen zu können. Bei personenbezogenen Rechten und Belastungen wird z.B. auch das Geburtsdatum des Berechtigten erfasst, da hiervon die statistische Lebenserwartung abhängt. Diese beispielhafte Aufzählung ist nicht abschließend. Sofern Unterlagen vom Auftraggeber an den Sachverständigen übergeben werden, wird ohne Prüfung davon ausgegangen, dass diesem die Einwilligung des betroffenen Dritten vorliegt.

Darüber hinaus werden personenbezogenen Daten zur Erfüllung aufsichtsrechtlicher Vorgaben, z.B. dem Führen der Auftragsdatenbank gespeichert sowie zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen (z.B. aufsichtsrechtliche Vorgaben und steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten). Als Rechtsgrundlage für die Verarbeitung dienen in diesem Fall die jeweiligen gesetzlichen Regelungen des Art. 6 Abs. 1 c DS-GVO.

Verwendung von Cookies

Zusätzlich zu den zuvor genannten Daten werden bei Ihrer Nutzung unserer Webseite Cookies auf Ihren Rechner übertragen. Bei Cookies handelt es sich um kleine Textdateien, die auf Ihrer Festplatte durch den von Ihnen verwendeten Browser gespeichert werden. Durch den Einsatz von Cookies erhöht sich die Benutzerfreundlichkeit und Sicherheit unserer Website.

Sie können Ihre Browser-Einstellung entsprechend Ihren Wünschen konfigurieren und die Annahme von Cookies ablehnen. Wir weisen Sie darauf hin, dass Sie dann eventuell nicht alle Funktionen unserer Website nutzen können.

Weitergabe von Daten

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Sollten wir Ihre personenbezogenen Daten für einen oben nicht genannten Zweck verarbeiten wollen, würden wir Sie zuvor darüber informieren.

Ihre Rechte bezüglich Ihrer Daten

Sie haben gegenüber uns folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten (nach DS-GVO):

- Recht auf Auskunft über den Datenbestand (Art. 15 DS-GVO).
- Recht auf Berichtigung oder Löschung („Recht auf Vergessen werden“) der Daten (Art. 16, 17 DS-GVO),
- Recht auf Einschränkung der Datenverarbeitung (Art. 18 DS-GVO),
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO),

- Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art. 21 DS-GVO),
- Recht auf Widerruf einer erteilten Einwilligung (Art. 7 Abs. 3 DS-GVO).

Sie haben zudem gem. Art. 77 DS-GVO das Recht, sich bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder unseres Firmensitzes wenden und somit an die Industrie- und Handelskammer zu Düsseldorf.

Aktualität der Datenschutzerklärung

Diese Datenschutzerklärung ist aktuell gültig und hat den Stand Dezember 2018. Durch die Weiterentwicklung unserer Website und Angebote darüber oder aufgrund geänderter gesetzlicher beziehungsweise behördlicher Vorgaben kann es notwendig werden, diese Datenschutzerklärung zu ergänzen oder auf sonstige Art und Weise zu verändern. Die jeweils aktuelle Datenschutzerklärung kann jederzeit auf unserer Website von Ihnen abgerufen werden.

Ich habe die vorangegangenen Hinweise zum Datenschutz und zur Datenverarbeitung gelesen und stimme diesen hiermit ausdrücklich zu.

Ort, Datum

Unterschrift